

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	
Пояснительная записка	
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: обл. Пензенская, р-н Луинский, р.п. Луино, кадастровый квартал 58:16:0100718	
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)	
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ	
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025	
3. Дата подготовки карты-плана территории: 23.03.2026	
4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ	
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:	Управление Росреестра по Пензенской области
Основной государственный регистрационный номер:	1045802010132
Идентификационный номер налогоплательщика:	5834029976
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(-ов) комплексных кадастровых работ:	
Адрес электронной почты(для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):	

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ				
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:	филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области			
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП - при наличии):	Дубовкин Константин Олегович			
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:	13751682876			
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:	A-2078	Дата внесения	06.11.2025	
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:				
Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"				
Контактный телефон:	45-48-84			
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:	440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169			
	dubovkinko@58.kadastr.ru			
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты плана				
№ п/п	Вид	Дата	Реквизиты документа	
1	2	3	Номер	Иные сведения
			4	5
1	Кадастровый план территории	16.07.2025	КУВИ-001/2025-140237866	Публично-правовая компания «Роскадастр»
2	Кадастровый план территории	09.12.2024	КУВИ-001/2024-298499284	Публично-правовая компания «Роскадастр»
3	Кадастровый план территории	20.03.2023	КУВИ-001/2023-66539011	Публично-правовая компания «Роскадастр»
4	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	22.04.2025	170-11116/2025-B	ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»

5	Постановление "Об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Лунино Лунинского района Пензенской области"	02.03.2023	71-п	Администрация рабочего поселка Лунино Лунинского района Пензенской области
6	Ортофотоплан масштаба 1:2000	15.10.2020	б/н	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской обл. Масштаб 1:2000
7	Картографический материал масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФГУП "госземкадастръемка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, Масштаб 1:2000
8	Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000	14.07.2025	б/н	филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000
9	Инвентаризационная опись сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:16:0100504	25.11.2003	б/н	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Луинскому району
10	Постановление об утверждении КИТР	01.01.		Администрация Лунинского района Пензенской области
11	Заключение согласительной комиссии	01.01.		Администрация Лунинского района Пензенской области

7. Пояснения к карте-плану территории

Текст пояснительной записки

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования		
						14.07.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ptype@Астрономо-геодезическая сеть	Сандерки, пир., 5.800 м, 1, б/№	2	2248444.00	429921.38	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Ptype@Геодезическая сеть сгущения	Гольцовка, пир., 6.600 м, 1, б/№	2	2237387,92	428175.60	Сохранился	Сохранился	Сохранился

3	Ptype@Геодезическая сеть сгущения	Березенки, пир., 5.800 м, 1, 6/№	3	2249459,15	417852.22	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений			Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки		
1	2		3			4		
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21			С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)		
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90		Заводской номер 349348, Номер в государственном реестре 78688-20			С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)		
3	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50		Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19			С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год)		
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100718:19								
Система координат			МСК-58			Зона №		2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Мк), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Мк, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
58:16:0100718:19 (1)								
n1У	—	—	425659,3	2245903,8	Комбинированный	√(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10	Долговременный межевой знак	
n2У	—	—	425674,85	2245916,06	Комбинированный	√(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10	Долговременный межевой знак	
n3У	—	—	425663,25	2245930,56	Комбинированный	√(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10	Долговременный межевой знак	
n4У	—	—	425648,93	2245940,79	Комбинированный	√(0.06^2 + 0.08^2) = 0.10	Долговременный межевой знак	

н5У	–	–	425635,46	2245927,34	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н6У	–	–	425646,06	2245917,66	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н7У	–	–	425647,86	2245915,26	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н8У	–	–	425651,23	2245913,4	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
н1У	–	–	425659,3	2245903,8	Комбинированный	$\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$	Долговременный межевой знак
326	425645,25	2245857,75	–	–	–	–	–
327	425641,99	2245863,62	–	–	–	–	–
328	425637,1	2245861,34	–	–	–	–	–
329	425640,68	2245854,82	–	–	–	–	–
326	425645,25	2245857,75	–	–	–	–	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100718:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т. 1	до т. 2			
1	2	3	4	5
			58:16:0100718:19 (1)	
н1У	н2У	19,8	жесткое закрепление контура	Согласовано
н2У	н3У	18,57	жесткое закрепление контура	Согласовано
н3У	н4У	17,6	жесткое закрепление контура	Согласовано
н4У	н5У	19,04	жесткое закрепление контура	Согласовано
н5У	н6У	14,35	жесткое закрепление контура	Согласовано
н6У	н7У	3	жесткое закрепление контура	Согласовано
н7У	н8У	3,85	жесткое закрепление контура	Согласовано
н8У	н1У	12,54	жесткое закрепление контура	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100718:19

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Сведения об адресе земельного участка	Пензенская область, муниципальный район Лунинский, городское поселение рабочий поселок Лунино, рабочий поселок Лунино, улица Садовая, земельный участок 28
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	–
2	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	700 ± 9
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР = 3.5 * 0,1 √700 = 9

4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	700
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	0
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	Рmin = 600; РMax = 1500
7	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	58:16:0100718:40
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10	Иные сведения	Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:16:0100718:40
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100718:19		
1.	—	



Условные обозначения:

- существующая часть границы объекта
- новая, образованная или уточненная часть границы объекта
- 58:16:0100718 номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- n1 точка характерная точка границы земельного участка
- :104 кадастровый номер объекта недвижимости
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- 58:16-6.326 реестровой номер зоны с особыми условиями использования территории